**Zadanie 1 Opis przedmiotu zamówienia**

**Nazwa zamówienia:**  
Remont węzła sanitarnego w budynku Karczmy na terenie Miasteczka Galicyjskiego w Nowym Sączu

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu węzła sanitarnego zlokalizowanego na parterze budynku Karczmy w Miasteczku Galicyjskim w Nowym Sączu. Węzeł sanitarny służy do obsługi gości i użytkowników obiektu gastronomicznego.

W skład węzła sanitarnego wchodzą:

* łazienka damska,
* łazienka męska,
* łazienka dla osób z niepełnosprawnościami,
* korytarz komunikacyjny prowadzący do ww. pomieszczeń.

Łączna powierzchnia węzła sanitarnego wynosi ok. **40 m²**.

**2. Warunki realizacji robót**

Z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu gastronomicznego, roboty budowlane należy prowadzić **wyłącznie w godzinach nocnych: od 22:00 do 6:00**.  
Roboty należy prowadzić **etapowo**, w taki sposób, aby w trakcie całego okresu realizacji dostępna była co najmniej jedna łazienka dla użytkowników obiektu.

**3. Zakres rzeczowy robót**

Zakres obejmuje **kompleksowy remont węzła sanitarnego**, w tym roboty rozbiórkowe, budowlano–instalacyjne, wykończeniowe oraz montaż wyposażenia sanitarnego i elektrycznego.

**A. Naprawa posadzki**

1. **Roboty rozbiórkowe:**
   * demontaż urządzeń sanitarnych,
   * demontaż kanalizacji sanitarnej i rurociągów stalowych,
   * rozbiórka izolacji termicznych i przeciwwilgociowych,
   * demontaż posadzki i wylewki,
   * wywóz gruzu.
2. **Roboty montażowe:**
   * wykonanie nowych rurociągów z PVC i tworzyw sztucznych,
   * wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej,
   * wykonanie wylewek i posadzki cementowej,
   * ułożenie posadzki z płytek z kamieni sztucznych na klej.
3. **Montaż osprzętu:**
   * wykonanie podejść dopływowych do armatury,
   * wbudowanie elementów montażowych i ich obudowy,
   * montaż urządzeń sanitarnych (ustępy, pisuary, armatura spłukująca).

**B. Naprawa okładzin ściennych**

1. **Roboty rozbiórkowe:**
   * demontaż sufitów podwieszanych z płyt g-k,
   * demontaż przegród aluminiowych i drzwi,
   * demontaż blatów, płytek naściennych, ościeżnic, umywalek, baterii,
   * demontaż i ponowny montaż grzejników z osprzętem,
   * odbicie tynków,
   * wywóz gruzu.
2. **Roboty montażowe:**
   * wykonanie tynków i wyrównań powierzchni,
   * uzupełnienie okładzin g-k,
   * wykonanie półek, lad, przegród systemowych,
   * osadzenie nowych ościeżnic i drzwi.
3. **Roboty wykończeniowe:**
   * wykonanie cokolików w przedsionku,
   * licowanie ścian płytkami,
   * ułożenie tapet (w przedsionku),
   * przygotowanie podłoża, gruntowanie i malowanie,
   * obsadzenie kratek wentylacyjnych,
   * montaż luster i wyposażenia sanitarnego (dozowniki, szczotki, kosze),
   * montaż pochwytów dla osób niepełnosprawnych.

**C. Montaż osprzętu i wyposażenia**

* wykonanie rurociągów, podejść i izolacji,
* wymiana umywalek wraz z syfonami i bateriami,
* montaż wentylatorów, gniazdek, wyłączników, opraw oświetleniowych i kinkietów,
* montaż pozostałego wyposażenia sanitarnego i elektrycznego.

**4. Dokumentacja i wymagania techniczne**

* Szczegółowy zakres i ilość robót określa **Dokumentacja Remontu Węzła Sanitarnego** i **Przedmiar robót** stanowiący integralną część dokumentacji postępowania.
* Materiały użyte do realizacji muszą posiadać odpowiednie **atest i deklaracje zgodności**.
* Ostateczny dobór kolorystyki i rodzaju okładzin oraz kabin sanitarnych należy **uzgodnić z Zamawiającym** przed zakupem materiałów.

Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami BHP oraz normami i przepisami dotyczącymi robót sanitarnych i elektrycznych.

**5. Wymagany efekt**

Efektem realizacji zamówienia ma być w pełni odnowiony, funkcjonalny, estetyczny i przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych węzeł sanitarny, spełniający aktualne wymogi higieniczno–sanitarne i przeciwpożarowe.